



8 617 500N

8 617 400N

8 617 300N

8 617 200N

8 617 100N

CUADRO TECNICO DE COORDENADAS UTM - WGS 84 18L ZONA SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	185.31	111°55'54"	311214.5663	8617480.1370
P2	P2-P3	237.55	76°27'58"	311391.9256	8617426.4504
P3	P3-P4	151.67	168°0'58"	311271.8085	8617221.5102
P4	P4-P5	54.21	70°38'0"	311169.6201	8617109.4383
P5	P5-P6	141.99	110°0'34"	311143.9413	8617157.1801
P6	P6-P7	142.33	102°21'37"	311238.4303	8617263.1719
P7	P7-P8	45.01	113°41'44"	311154.9226	8617378.4333
P8	P8-P9	51.60	176°30'51"	311177.6860	8617417.2625
P9	P9-P1	21.62	111°55'54"	311024.9752	8617463.2825

Area: 39,993.70 m²
Area: 3.9937 Has
Perimetro: 1,031.29 ml

FUENTES:

PARTIDA REGISTRAL N°21194984 de la zona registral N°IX-sede LIMA

NORMATIVA:

- LEY N°27972- LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES
- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, de fecha 23.05.06
- LEY N°31313- LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
- DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA. RATPUDUS- Reglamento de acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
- DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA y modificatorias 11.07.2018
- ORDENANZA N°006-1995-MPC, Reglamento de Usos de Suelo- MPC, de fecha 08.06.1995
- ORDENANZA N°026-2002-MPC, Actualización de la Ordenanza N°006-95-MPC

PROYECTO:		PLANEAMIENTO INTEGRAL	
PLANO:		PERIMETRICO	
PROPIETARIOS:		SAN JAVIER ALTO FONDO DE INVERSIÓN Representado: OMAHA SOCIEDAD GESTORA S.A.C	
UBICACION:		"PREDIO N° 1 SAN JAVIER ALTO" - distrito de Chilca.	
ESCALA:	FECHA:	SISTEMA:	DIBUJO:
INDICADA	NOVIEMBRE 2025	WGS 84 - 18S	BA-EM

N° LAMINA:
PP-01

PERIMETRICO

ESC.: 1/1,500

DATUM WGS 84